

Pogosta vprašanja in odgovori v zvezi z uporabo eZK

Vprašanja zbral in odgovore pripravil:
Tomaž Tomšič, višji pravosodni sodelavec
Center za informatiko VS RS

Ljubljana, november 2012

Kazalo vsebine

Pogosta vprašanja in odgovori.....	1
Registracija uporabnikov.....	3
Varen e-predal oz. e-naslov.....	3
Elektronsko vročanje.....	3
Registracija zunanjih kvalificiranih uporabnikov.....	4
Neustrezen varen e-predal.....	4
Splošen odgovor v zvezi z registracijo.....	4
Čas delovanja e-ZK.....	5
Nudenje pomoči.....	5
Vsebinska pomoč iz skupine profesionalnih uporabnikov.....	5
Napaka pri iskanju v Dn vpisniku.....	5
Kdo lahko vloži z.k. Predlog?.....	6
Urgenca.....	6
Poočitev podatkov o lastnikih nepremičnin.....	7
Registrirani uporabnik ni prejel gesla za eZK.....	7
Vračilo sodne takse.....	7
Informacija o reševanju z.k. zadeve.....	7
Kdaj se opravi vpis v informatizirano glavno knjigo.....	7
Zaščiteni izpisi.....	8
Začetek učinkovanja.....	8
Nepremičnine javno dobro.....	8
Načelo vrstnega reda odločanja o vpisih (122. člen ZZK-1).....	8
Iskanje stavbe, ki leži na nepremičnini tipa „zemljiška parcela“.....	8
Kakšna je višina sodne takse za vknjižbo lastninske pravice?.....	9
Kako in kje pridobim overjeni izpis iz informatizirane glavne knjige?.....	9
Kaj storiti, če zamenjam digitalno potrdilo, s katerim dostopam do portala e-Sodstvo?.....	9

Registracija uporabnikov

Navodila v zvezi z registracijo uporabnikov in zunanjih kvalificiranih uporabnikov si lahko preberete na spletni strani <https://evlozisce.sodisce.si/>.

Za e-poslovanje oz. izvajanje z.k. opravil preko portala e-sodstvo potrebujete digitalno potrdilo.

Citirano iz navodil:

"Če imamo položaj državnega organa, organa lokalne skupnosti ali njihovega uslužbenca moramo pridobiti potrdilo SIGOV-CA.

Če imamo položaj druge pravne ali fizične osebe, lahko kvalificirano potrdilo pridobimo pri kateremkoli izdajatelju teh potrdil:

ACNLB – več informacij o tem potrdilu najdemo na naslovu <http://www.nlb.si/cgi-bin/nlbweb.exe?doc=5484>

HALCOM – več informacij o tem potrdilu najdemo na naslovu <http://www.halcom-ca.si/index.php?section=1>

POSTARCA – več informacij o tem potrdilu najdemo na naslovu <http://postarca.posta.si/default.asp?vsebina=10>

SIGEN-CA – več informacij o tem potrdilu najdemo na naslovu <http://www.sigen-ca.si/>

Če uporabljamo potrdilo SIGOV-CA ali SIGEN-CA, moramo za njegovo nemoteno uporabo potrdilo namestiti v vašem

brskalniku. Navodila za namestitev najdemo na naslovu <http://www.sigov-ca.gov.si/spletna/ca-cert-namestitev.php>"

ter varni e-predal, ki ga odprete pri enemu od izvajalcev storitev varnega e-vročanja: Pošta Slovenije d.o.o., Slomškov trg 10, Maribor ali EIUS d.o.o., Vrtna ulica 22, 1000 Ljubljana.

Če pa želite le vpogledovati v z.k. in izdelati z.k. izpiske, pa se lahko registrirate kot uporabnik, pri čemer potrebujete e-naslov.

Registracija uporabnikov, vpogledi v eZK in izdelava izpiskov so brezplačni.

Varen e-predal oz. e-naslov

Varen elektronski predal je elektronski naslov uporabnika v informacijskem sistemu za varno elektronsko vročanje, ki ga upravlja izvajalec storitev varnega elektronskega vročanja.

Več si lahko preberete v **Pravilniku o elektronskem poslovanju v civilnih sodnih postopkih**, Uradni list RS, št. 64/10 in 23/11.

Prosimo, da si preberete navodila na <https://evlozisce.sodisce.si/> (Navodila za kvalificirane uporabnike in zunanje administratorje -1.4.3. Varen elektronski predal).

Elektronsko vročanje

Elektronsko vročanje se opravlja preko informacijskega sistema pravne ali fizične osebe, ki opravlja vročanje dokumentacije po elektronski poti, kot svojo dejavnost.

Predlagamo, da si v zvezi z elektronskim vročanjem preberete poglavje 5 Pravilnika o elektronskem poslovanju v civilnih sodnih postopkih.

Predpis najdete na spletni strani: <https://evlozisce.sodisce.si/>

Registracija zunanjih kvalificiranih uporabnikov

Za izvajanje z.k. opravil preko portala e-sodstvo morate biti registrirani kot zunanji kvalificirani uporabnik. Za to potrebujete digitalno potrdilo in varni e-predal. Digitalno potrdilo mora biti izdano in povezano na osebo, ki bo opravljala e-z.k. opravila.

Varni e-predal odprete pri enem od izvajalcev teh storitev.

Podrobna navodila za registracijo in seznam izvajalcev storitev varnega e-predala najdete na spletni povezavi <https://evlozisce.sodisce.si/>

Podrobna navodila za izvajanje e-zk opravil pa najdete po prijavi na podportalu eZK e-Sodstva.

Neustrezen varen e-predal

Ob vaši prijavi portal preverja primernost elektronskega predala za vročanje po ZPP. Varen e-predal morate odpreti pri izvajalcih storitev varnega elektronskega vročanja in sicer pri Pošta Slovenije d.o.o. ali EIUS d.o.o.

V primeru, da imate varen e-predal odprt pri Pošti Slovenije d.o.o. vas opozarjamo, da izdaja dve vrsti varnih elektronskih predalov: glavni elektronski predal in predali - naslovi pooblaščenec. Naslovi pooblaščenec niso primerni za vročanje.

Za več informacij kontaktirajte ponudnika vašega varnega elektronskega predala.

Splošen odgovor v zvezi z registracijo

Za dostop do portala e-sodstvo se morate registrirati na spletni strani <https://evlozisce.sodisce.si/>. Tu najdete tudi vsa potrebna navodila za registracijo in ostale predpise s tega področja

Za pregledovanje e-ZK in izpisovanje z.k. izpiskov se registrirate kot registrirani uporabnik. Za to potrebujete le elektronski predal, na katerega boste po uspešni registraciji prejeli geslo za dostop.

Če želite opravljati e-zk opravila, morate biti registrirani kot zunanji kvalificirani uporabnik, za kar potrebujete digitalno potrdilo in varni e-predal oz. e-pošto.

Čas delovanja e-ZK

V skladu s 5. odstavkom 8. člena Pravilnika o zemljiški knjigi, mora informacijski sistem e-Sodstvo omogočiti izvajanje e-ZK opravil vsak delavnik od 8.00 do 20.00 ure.

Nudenje pomoči

V skladu s 15. členom Pravilnika o elektronskem poslovanju v civilnih sodnih postopkih Center za informatiko Vrhovnega sodišča RS nudi

vsebinsko pomoč uporabnikom:

-pri izvajanju postopkov prijave in

-pri izpolnjevanju podatkov v zaslonskih obrazcih in izvajanju drugih korakov e-opravil

ter **tehnično pomoč pri tehničnih težavah**, povezanih z delovanjem modula varnostne sheme ali modula e-opravlil.

Če je vsebina vsebina vprašanja izven okvira pomoči, ki jo nudi CIF VSRS, vam predlagamo, da se po pravni nasvet v konkretni zadevi obrnete na enega izmed profesionalnih pravnih strokovnjakov (odvetnika ali notarja).

Vsebinska pomoč iz skupine profesionalnih uporabnikov

V skladu s 3. točko 15. člena Pravilnika o elektronskem poslovanju v civilnih sodnih postopkih, mora Center za informatiko zagotavljati:

1. vsebinsko pomoč registriranim uporabnikom in notranjim kvalificiranim uporabnikom,

2. tehnično pomoč vsem uporabniškim skupinam.

(4) Center za informatiko mora pomoč iz prejšnjega odstavka zagotavljati tako:

1. da na portalu e-sodstvo objavi elektronski naslov, na katerega lahko uporabnik pošlje zahtevo za pomoč,

2. da na zahtevo za pomoč odgovori naslednji delovni dan po prejemu zahteve.

Točka 5. 15. člena Pravilnika določa:

Administrator posamezne skupine profesionalnih uporabnikov mora zagotavljati vsebinsko pomoč uporabnikom iz te skupine.

Napaka pri iskanju v Dn vpisniku

Izpis po Dn številki ni možen za zadeve, ki so bile vložene in pravnomočno zaključene pred 1.5.2011, ker vloge oz. dokumenti v okviru e-ZK niso v elektronski obliki.

Kdo lahko vloži z.k. Predlog?

125.a člen Zakona o zemljiški knjigi določa:

(2) Zemljiškoknjižni predlog mora v imenu predlagatelja vložiti notar kot pooblaščenec predlagatelja.

(3) Ne glede na prejšnji odstavek lahko zemljiškoknjižni predlog, razen predloga za vpis zaznambe vrstnega reda in predloga za predznambo ali vknjižbo v zaznamovanem vrstnem redu, vloži tudi:

1. vsaka fizična ali pravna oseba v svojem imenu, če ima digitalno potrdilo s svojim varnim elektronskim podpisom in varni elektronski predal, in je vključena v informacijski sistem za varno elektronsko vročanje v skladu s predpisi, ki urejajo elektronsko poslovanje v civilnih sodnih postopkih,

2. naslednja oseba kot pooblaščenec oziroma zakoniti zastopnik predlagatelja:

– odvetnik,

– samostojni podjetnik posameznik ali gospodarska družba, ki izpolnjujejo pogoje za opravljanje storitev posredovanja v

prometu z nepremičninami po zakonu, ki ureja nepremičninsko posredovanje (v nadaljnjem besedilu nepremičninska

družba), če je posredovala pri sklenitvi prodajne pogodbe ali drugega pravnega posla, na podlagi katerega je bilo izstavljeno zemljiškoknjižno dovolilo, ki je podlaga za zahtevani vpis, in – Državno pravobranilstvo Republike Slovenije ali občinsko pravobranilstvo (v nadaljnjem besedilu: pravobranilstvo).

.....

(11) Ne glede na prvi odstavek tega člena lahko predlagatelj vloži predlog za vknjižbo lastninske pravice v svojo korist v vrstnem redu vložitve tega predloga tudi na zapisnik pri sodišču tako, da se med uradnimi urami osebno zglasi **pri zemljiškoknjižnem sodišču na območju katerega so nepremičnine, ki so predmet predloga:**

1. če zemljiškoknjižnemu sodišču izroči vse listine, ki so podlaga za zahtevani vpis, iz prvega odstavka 142. člena tega zakona, in
2. če hkrati plača sodno takso za predlog.

Urgenca

E-naslov evlozisce.pomoc@sodisce.si je namenjen vsebinski in tehnični pomoči uporabnikom pri uporabi aplikacij portala e-Sodstvo. Center za informatiko Vrhovnega sodišča RS nima pristojnosti glede postopkov, ki jih vodijo sodišča. Predlagamo, da urgenco vložite preko portala e-Sodstvo pri zadevi kot drugo vlogo ali pisno na:

Okrajno sodišče v Ljubljani
Centralno vložišče za z.k. zadeve
Miklošičeva 8
1534 Ljubljana.

Počitev podatkov o lastnikih nepremičnin

Podatki o lastnikih nepremičnin se v zemljiški knjigi ne posodablajo avtomatično. Ob spremembi osebnega imena ali naslova, mora lastnik sam poskrbeti za spremembo teh podatkov v elektronski zemljiški knjigi. Lastnik nepremičnine za spremembo podatkov poda v času uradnih ur na zapisnik predlog pri sodišču, kjer leži nepremičnina ali pa preko portala e-Sodstvo <https://evlozisce.sodisce.si/> kot registriran zunanji kvalificirani uporabnik odda predlog s postopkom 115. Oba postopka sta takse prosta.

Registrirani uporabnik ni prejel gesla za eZK

Po uspešni registraciji registriranega uporabnika, sistem uporabniku pošlje geslo na e-naslov, ki je bil vpisan ob registraciji.

Lahko se zgodi, da poštni strežnik ali poštni odjemalec e-sporočilo z geslom uvrsti v Spam ali ga celo izbriše. Predlagamo, da se v takem primeru obrnete na svojega sistemskega inženirja ali ponudnika internetnih storitev.

Vračilo sodne takse

Za vračilo sodne takse je treba napisati pisno vlogo ter jo skupaj s potrdilom o plačilu takse poslati na naslov Okrajno sodišče v Ljubljani, Centralno vložišče za zemljiškoknjižne zadeve, Miklošičeva 8, 1534 Ljubljana. Na vlogi navedite opravilno številko z.k. zadeve.

Vračilo takse se izvršuje izključno na transakcijski račun, zato le-tega obvezno navedite v vlogi.

Informacija o reševanju z.k. zadeve

E-naslov evlozisce.pomoc@sodisce.si je namenjen vsebinski in tehnični pomoči uporabnikom pri uporabi aplikacij portala e-Sodstvo. Center za informatiko Vrhovnega sodišča RS nima pristojnosti glede postopkov, ki jih vodijo sodišča. Podatek, kdaj bo o zadevi odločeno, vam ne moremo podati. Če ste registrirani uporabnik, vam predlagamo, da spremljate reševanja vašega z.k. predloga preko postopka 03-101 - Izpis pri Dn zadevi na podlagi Dn številke vaše zadeve.

Kdaj se opravi vpis v informatizirano glavno knjigo

V skladu s 177. členom ZZK-1 se vpisi v informatizirani glavni knjigi opravijo na podlagi pravnomočnega sklepa o dovolitvi vpisa.

Zaščiteni izpisi

Na podlagi 4. odstavka 198. člena Zakona o zemljiški knjigi-ZZK-1 imajo pravico izdelave zaščitenih izpisov le sodišča in notarji.

Začetek učinkovanja

1.3.2000 je bila vzpostavljena elektronska zemljiška knjiga na podlagi prenosa podatkov z GURS-a. Datum učinkovanja je bil evidentiran le v pisnih knjigah, ne pa tudi v elektronski obliki. Tako se je z vzpostavitvijo elektronske z.k. pri vseh nepremičninah vpisala takoimenovana "nulta plomba" z datumom 1.1.1849. Sami začetki učinkovanja so razvidni iz dodatnih opisov pri posameznih pravicah in so tudi formalno veljavni. Za vse vknjižbe po 1.3.2000 pa se vpisujejo dejanski časi učinkovanja.

Nepremičnine javno dobro

Ker nepremičnine vknjižene kot javno dobro v prejšnji aplikaciji niso bile prenesene v računalniško vodeno zemljiško knjigo, jih ob migraciji v novo aplikacijo nismo mogli zajeti. Obrnite se na krajevno pristojno zemljiško knjigo, da bodo začeli s postopkom vpisa parcel in lastninskega stanja na teh parcelah.

Načelo vrstnega reda odločanja o vpisih (122. člen ZZK-1)

V skladu s 122. členom ZZK-1 mora o vpisih glede posamezne nepremičnine zemljiškoknjižno sodišče odločati po vrstnem redu, ki se določi po trenutku, ko je zemljiškoknjižno sodišče prejelo predlog za vpis, oziroma ko je prejelo listino, na podlagi katere o vpisu odloča po uradni dolžnosti.

Dokler ni pravnomočno odločeno o vpisih v posameznem postopku, ni dovoljeno odločati o vpisih glede iste nepremičnine v postopku, ki se je začel kasneje.

Iskanje stavbe, ki leži na nepremičnini tipa „zemljiška parcela“

V primeru, da stavba stoji na nepremičnini, ki je v zemljiški knjigi označena kot „zemljiška parcela“, stavba v zemljiški knjigi ni posebej vknjižena, temveč se evidentira v zemljiškem katastru.

Velja pravilo, da je lastnik zemljiške parcele tudi lastnik pritiklin, ki sodijo k parceli. Predlagamo, da si izdelate z.k. izpisek po postopku 03-004 – Sestavljeni izpisek za parcelo iz zemljiške knjige in zemljiškega katastra. Pri iskanju nepremičnine izberite tip nepremičnine „zemljiška parcela“ in uporabite identifikacijske znake in sicer številko katastrske občine in parcelne številke.

Kakšna je višina sodne takse za vknjižbo lastninske pravice?

V skladu s tarifno številko 91011 Taksne tarife se za postopek o predlogu za vknjižbo lastninske pravice ali za vknjižbo spremembe osnovnega pravnega položaja nepremičnine odmeri glede na vrednost nepremičnine, pri kateri se zahteva vknjižba. Taksa se odmeri na podlagi podatka, potrebnega za odmero sodne takse, ki ga uporabnik vnese v zaslonski obrazec pri sestavi elektronskega predloga (14. člen Pravilnika o zemljiški knjigi).

Kako in kje pridobim overjeni izpis iz informatizirane glavne knjige?

Na zahtevo vam proti plačilu takse ali nadomestila izda overjeni izpis iz eZK vsako zemljiškoknjižno sodišče ali notar, ne glede na to, na območju katerega je nepremičnina, ki je predmet zahteve za izpis.

Kaj storiti, če zamenjam digitalno potrdilo, s katerim dostopam do portala e-Sodstvo?

Pri prvi uporabi novega digitalnega potrdila, vas bo sistem opozoril, da digitalno potrdilo še ni prijavljeno v varnostni shemi. Izberite opcijo Prijavi dodatno digitalno potrdilo.